

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo**  
č. OBJEDNATELE: 141/2024 VŠES

**Smluvní strany**

**Město Čáslav**

Sídlo:                      Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
                                  286 01 Čáslav  
IČ:                           00236021  
DIČ:                        CZ00236021  
Statutární zástupce:    Ing. Jaromír Strnad, starosta  
bankovní spojení:        
číslo účtu:

**Městský úřad Čáslav**

Doručeno: 02.12.2024 12:46:09  
Č.j.: MěÚ/61620/2024/OMI  
listy: 1 přílohy: 0



*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

**a**

**Název:**                    **ROKOS STAVBY, s.r.o.**  
Sídlo:                      Trnková 1816, 286 01 Čáslav  
IČ:                         29414431  
DIČ:                        CZ29414431  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205365  
bankovní spojení:      Česká spořitelna  
č. účtu:                    323782299/0800  
zastoupený:              Pavlem Rokosem, jednatelem

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby**  
**„Čáslav – revitalizace radničního dvora“**  
**ze dne 15.08.2024**

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na  
sjednání tohoto Dodatku č. 1:

**čl. I.**  
**Předmět plnění**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1. mění a zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

**čl. II.**  
**Cena díla**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 2 mění z částky:

**Původní cena díla:**

Cena bez DPH	3 936 000,00 Kč
DPH 21 %	826 560,00 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	4 762 560,00 Kč

**Nová cena díla:**

Cena bez DPH	4 672 417,60 Kč
DPH 21%	981 207,70 Kč
<hr/>	

Cena celkem včetně DPH **5 653 625,30 Kč**  
(dále jen "Cena za provedení díla")

**čl. II.**  
**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

*Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1*

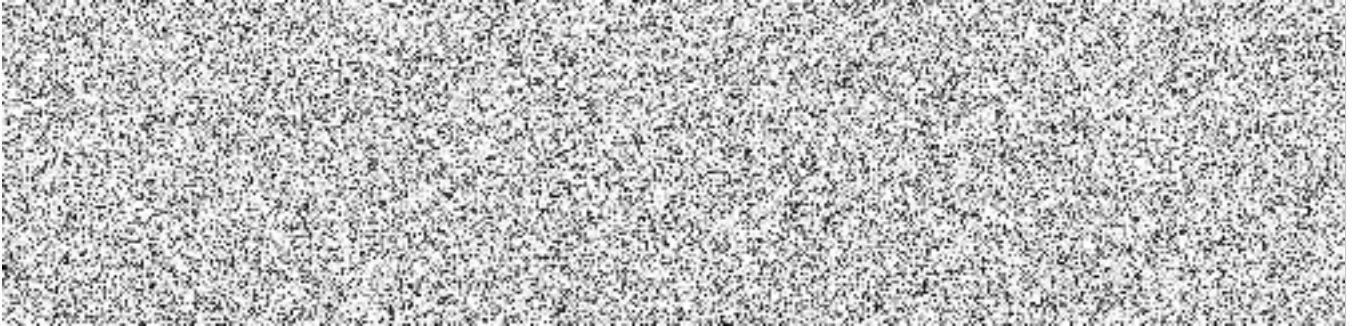
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 29/522/2024 ze dne 27.11.2024.

V Čáslavi dne 29-11-2024

V Čáslavi dne 29.11.2024  
**ROKOS STAVBY s.r.o.**



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Čáslav – revitalizace radničního dvora

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:

D - dokumentace  
P - příprava  
R - realizace

Stavební oddíl,  
(provozní celek)

Číslo (příjmu) objektu,  
(provozního  
skupení)

Název: Parkoviště, Chodníky - skutečné provedení

**Popis změny:**

- 1) Výměna hydrantu vč uzávěru
- 2) Rozšíření chodníku
- 3) Bourání betonových patek
- 4) Bourání sklepa před hasiči, nová vodovodní přípojka, odvodňovací žlábek a nová zeď
- 5) Kanalizační přípojky pro Info centrum a městskou policii
- 6) Vystrojení studny
- 7) Nové uzemění budov a optický kabel
- 8) Dodání kamenného štětu
- 9) Doplnění lože z betonu

**Odůvodnění změny:**

- 1) V průběhu přepojení vodovodní přípojky bylo třeba zastavit hlavní přívod vody. Bylo zjištěno, že původní hlavní uzávěr včetně hydrantu jsou nefunkční, z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že dojde ke kompletní výměně tohoto uzávěru a hydrantu (jedná se o vícepráce).
- 2) V původním návrhu opravy povrchů radničního dvora nebylo uvažováno o výměnu povrchu chodníku podél knihovny a v místě osazení agregátů a pod schody u vstupu do sklepa radnice. Z důvodu celistvosti celého prostoru dvora bylo dohodnuto, že dojde k opravě i těchto míst a původní povrchy (betonová zámková dlažba a betonový povrch) budou nahrazeny žulovou kostkou (jedná se o vícepráce).
- 3) Při odstraňování původního asfaltového povrchu plochy komunikace dvora došlo k obnažení betonových patek původní hasičské věže, které je nutno odstranit. Jedná se o 4 masivní betonové patky o celkovém objemu 8m<sup>3</sup> (jedná se o vícepráce).
- 4) Pro zajištění požadavku dobrovolných hasičů bylo nutno zvýšit pruhu do garáže. Při odstraňování povrchu plochy před garážemi došlo k obnažení betonových panelů, které vykazovaly známky destruktivních trhlin. Při prohlídce sklepních prostor před garážemi bylo zjištěno masivní protékání dešťové vody do obou sklepů u garáží. Stropní konstrukce jedné garáže z cihlové klenby byla již natolik poškozena, že část klenby byla již uvolněna a pro plánované garážové stání nového vozidla hasičů bylo zachování tohoto stropu nebezpečné. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto zasypaní těchto prostor sloužící původně jako sklad uhlí do kotelny (jedná se o vícepráce).
- 5) V původním návrhu opravy povrchu byla navržena demolice jedné kanalizační jímky s přepojením kanalizační přípojky pro MeÚ č.p. 1. Při zemních pracích pod schody byla obnažena další kanalizační jímka s přepadem z kanceláře IC. Bylo dohodnuto, že tato šachta bude zrušena a dojde k napojení na hlavní kanalizační řad. Při odstranění povrchu před MP došlo k obnažení stávající kanalizační šachty, kde došlo ke zjištění, že MP také není napojena na veřejnou kanalizaci, ale do dešťové kanalizace podél garáží. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že dojde zároveň k přepojení na veřejnou kanalizaci i přípojka MP (jedná se o vícepráce).
- 6) V průběhu letních měsíců došlo na městském dvoře k vybudování dvou retenčních nádrží pro záchyt dešťové vody ze střech městských budov. Pro zajištění nepřetržité možnosti zálevání bylo dohodnuto, že dojde k využití stávající studny na městském dvoře, která byla historicky využívána pro potřeby hasičů. Došlo k propojení studny a nových nádrží způsobem, že v případě nedostatku vody v teplém období dojde manuálním přepnutím k doplňování nádrží vodou ze studny (jedná se o vícepráce).
- 7) Při odstranění podkladů vrstev docházelo k obnažování stávajících zemních pásků jednotlivých budov. Vzhledem k viditelné korozi a silnému poškození původních pásků bylo dohodnuto, že bude provedeno nové zemnění novými páskami (jedná se o vícepráce).
- 8) V původním rozpočtu bylo počítáno s využitím a dodáním kamenného štětu na parkovací místa z vlastních zásob města. Po přetřídění a následné pokládce bylo zjištěno, že je město schopno dodat pouze poloviční množství kamene. Z tohoto důvodu bylo třeba část kamene dodat zhotovitelem stavby (jedná se o vícepráce).
- 9) V původním návrhu byl navržen podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I II 140 mm v celé ploše opravy. Po odstranění vrstev a následné kontrole podloží, které bylo nedostatečně únosné bylo dohodnuto, že bude tato vrstva KSC navýšena na celkovou tloušťku 200 mm (jedná se o vícepráce).

Jedná se o změnu, která nemá celkovou povahu veřejné zakázky.

### POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

**DOPADY ZMĚNY:**

Do projektové dokumentace:

Bude

Do časového plánu stavby:

Nebude

Do ceny stavby: vícepráce

736 417,60 Kč bez DPH

Za objednatele Město Čáslav, Ing. Jaromír Strnad

Za zhotovitele ROKOS STAVBY s.r.o. Rokos

# Vícepráce

Stavba:

Vytvořil: ROKOS STAVBY s. r. o.

Objekt:

Datum: 24.10.2024

P.Č.	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
					736 417,60
1a	Výkop pro výměnu hydrantu ručně	m3	2,800	2 314,00	6 479,20
1b	Demontáž starého a montáž nového hydrantu	kpl	1,000	12 850,00	12 850,00
1c	Zásyp jam, rýh se zhutněním	m3	2,800	650,00	1 820,00
2a	Montáž železného schodiště	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00
2b	Demontáž železného schodiště	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
3a	Rozebrání, odvoz a likvidace původní dlažby betonové (knihovna)	m2	40,000	160,00	6 400,00
3b	Bourání betonového povrchu (plocha pod schody + agregát) včetně naložení, odvozu a uložení	m2	35,000	320,00	11 200,00
3c	Kostka dlažební mozaik, žula velikost 5/5 třída I	m2	75,300	510,00	38 403,00
3d	Kladení dlažby z kostek mozaik do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	75,300	895,00	67 393,50
4a	Strojní bourání betonových patek	m3	8,000	3 760,00	30 080,00
4b	Vodorovná doprava suti ze sypkých mat. do 1km	t	14,400	244,00	3 513,60
4c	Poplatek za uložení betonového odpadu	t	14,400	250,00	3 600,00
5	Likvidace kotce (převoz)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
6a	Sklep - bourání 10,5x3,5 železobeton tl. 250mm	m3	9,180	3 760,00	34 516,80
6b	Recyklát vč záhozu a hutnění 10,5x3,5x2,5	m3	91,870	650,00	59 715,50
7a	Žlab odvodňovací z polymerbetonu	m	5,000	950,00	4 750,00
7b	Osazení odvodňovacího žlabu	m	5,000	1 750,00	8 750,00
8a	Zedř z betonových "LEGO" bloků - zhotovení, úprava zábradlí, obklad	kpl	1,000	23 350,00	23 350,00
8b	Betonový LEGO blok	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
9	Vodovodní přípojka Hasiči	kpl	1,000	19 826,00	19 826,00
10	Kanalizační přípojka Městská policie 12,5m KG150	kpl	1,000	31 250,00	31 250,00
11	Bourání, zásyp jímky, přepojení kanalizace Info centrum 14,5m KG150	kpl	1,000	38 920,00	38 920,00
12	Elektro vstrojení studny vč potubí a čerpadla	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
13a	Rohožka čistící kovová pozinková 50x70cm	ks	3,000	2 960,00	8 880,00
13b	Montáž kovové čistící rohožky	ks	3,000	3 540,00	10 620,00
14	Nové uzemnění budov, 74 m zemnicí pásek	kpl	1,000	54 480,00	54 480,00
15	dlažba kamenný štět třída I - doplnění	t	65,000	500,00	32 500,00
16	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 60 mm	m2	1125,000	150,00	168 750,00
17	Pokládka a pískování optického kabelu vč chráničky 67m	kpl	1,000	13 520,00	13 520,00

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem včetně DPH

736 417,60 Kč

154 647,696 Kč

891 065,296 Kč

